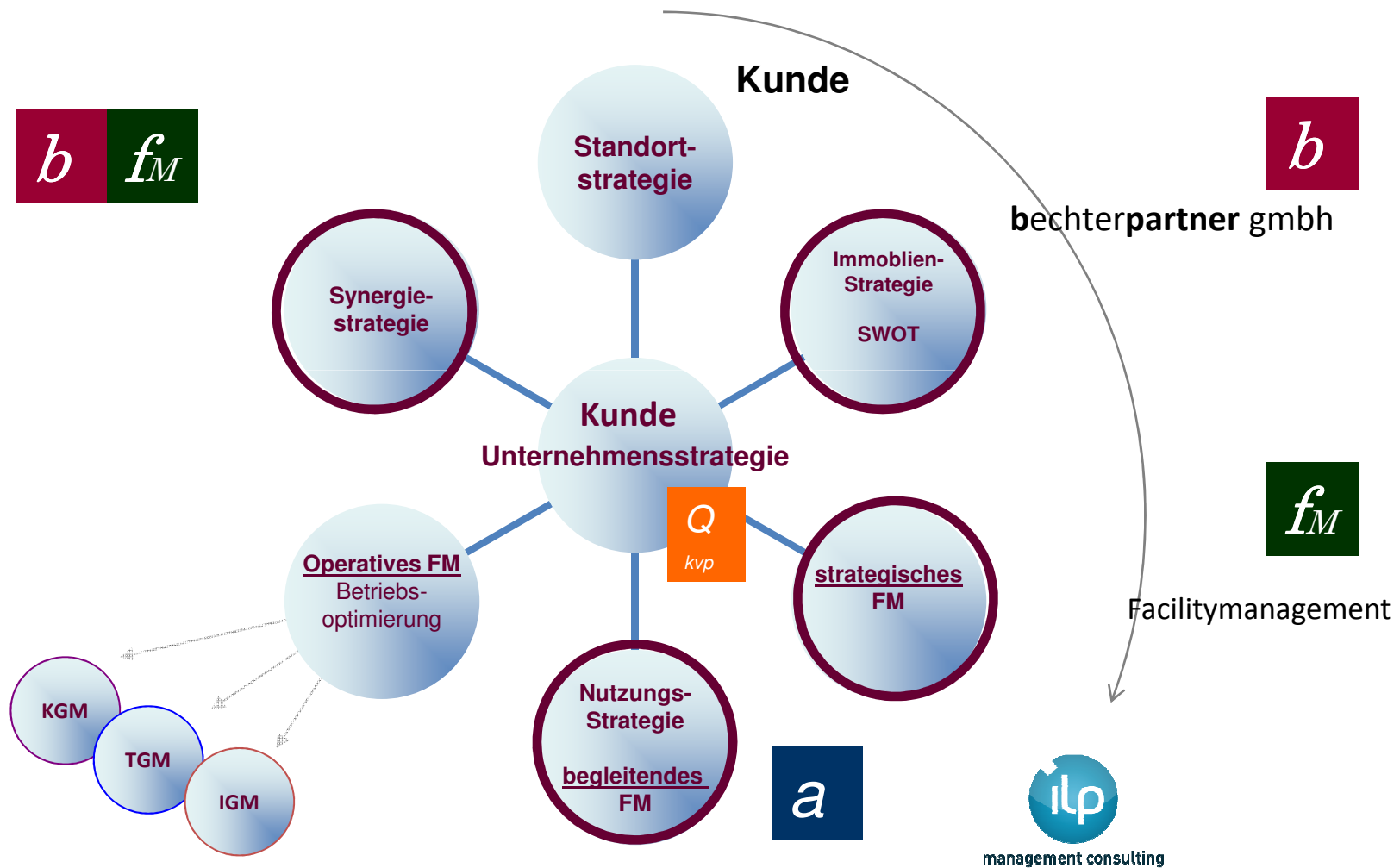


Die Unternehmensstrategie ist wegweisend für die immobilienökonomischen Ziele.



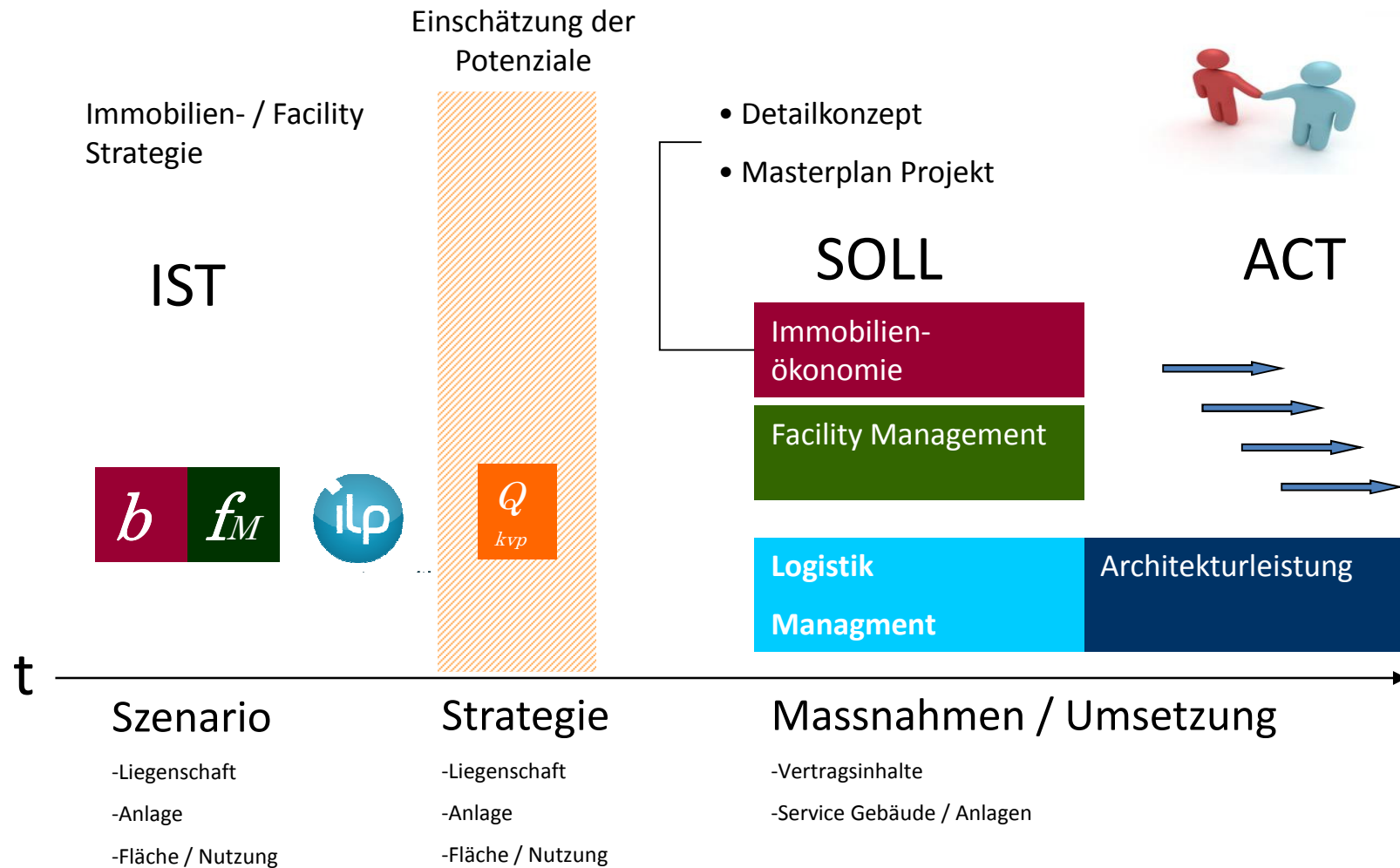
Die Liegenschaften sollen die Unternehmensentwicklung in erster Linie unterstützen.



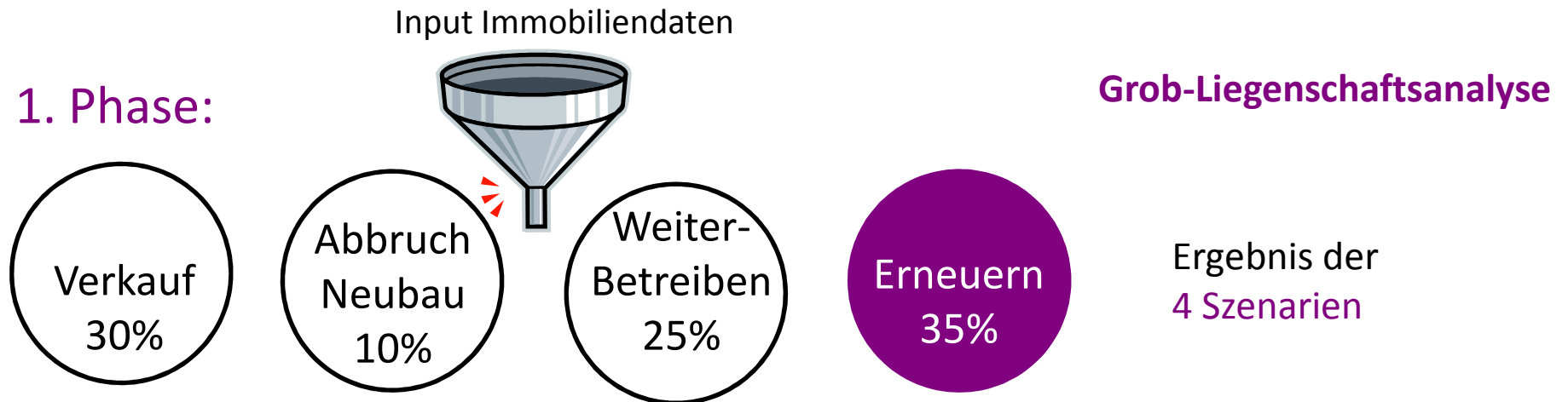
Ablaufplanung



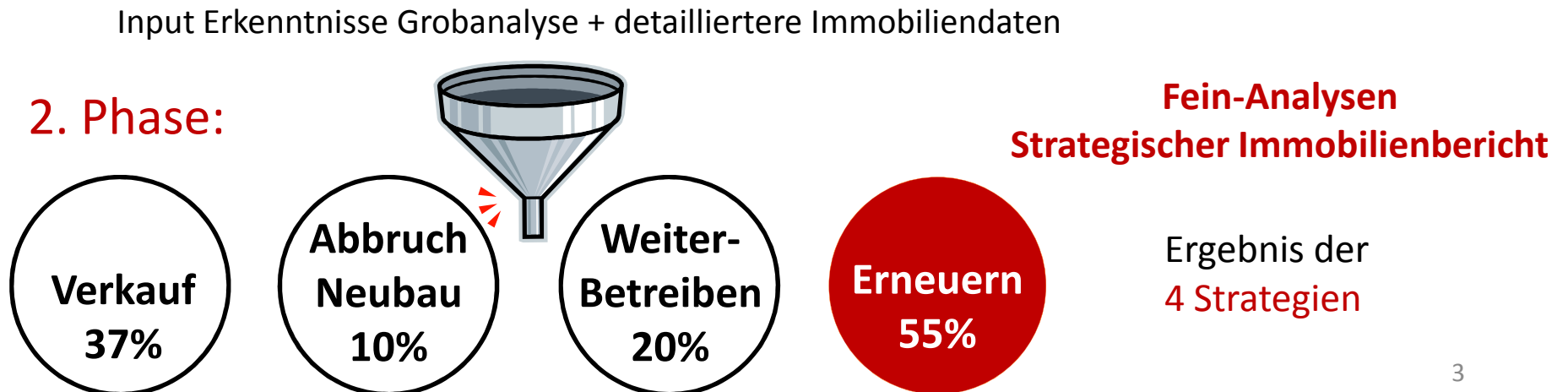
Im Tagesgeschäft sind es oft die kurzfristigen Engpässe, die eigentlich eingeführte Standards durcheinander bringen. Es fehlt an Ressourcen, möglicherweise auch an Kompetenzen. Wir schließen Lücken in wichtigen Projektphasen. Vom Business Engineer bis zur Projektdokumentation bieten wir Ihnen den passenden Support. Immer genau dann, wenn Sie ihn brauchen.



Bildung von Szenarien >>



Aus Szenarien werden Strategien >>



Die Grob-Liegenschaftsanalyse dient zur Bildung grober Szenarien >>

Grob-Liegenschaftsanalyse IST		Ergebnis (Gewicht): 6.2	
Lieg.-Nr.:	10500	Nutzung:	Wohnhaus
Lage:	Kriens		Total 22 Wohnungen
Objekt:	Brunnmattstrasse 11	Parzellanfläche:	1'594 m ²
Baujahr:	1954	Gebäudefläche:	354 m ²
		Gebäudevolumen:	5'500 m ³
		Bruttogeschossfläche:	1'602 m ²
		Total Mietfläche:	2'300 m ²
		PP Einstellhalle:	4 Stk.
		PP aussen:	4 Stk.
		Baurechte / Vorschriften:	Baureserve: Ja
		4-geschossige Wohnzone b	W4b
		Ausnutzungsziffer	0.6
		Vollgeschosse	4
		Zulässige Ausnutzung	656 m ²
		Vorhandene Ausnutzung	1802 m ²
		Best. Ausnutzungsziffer	1.005

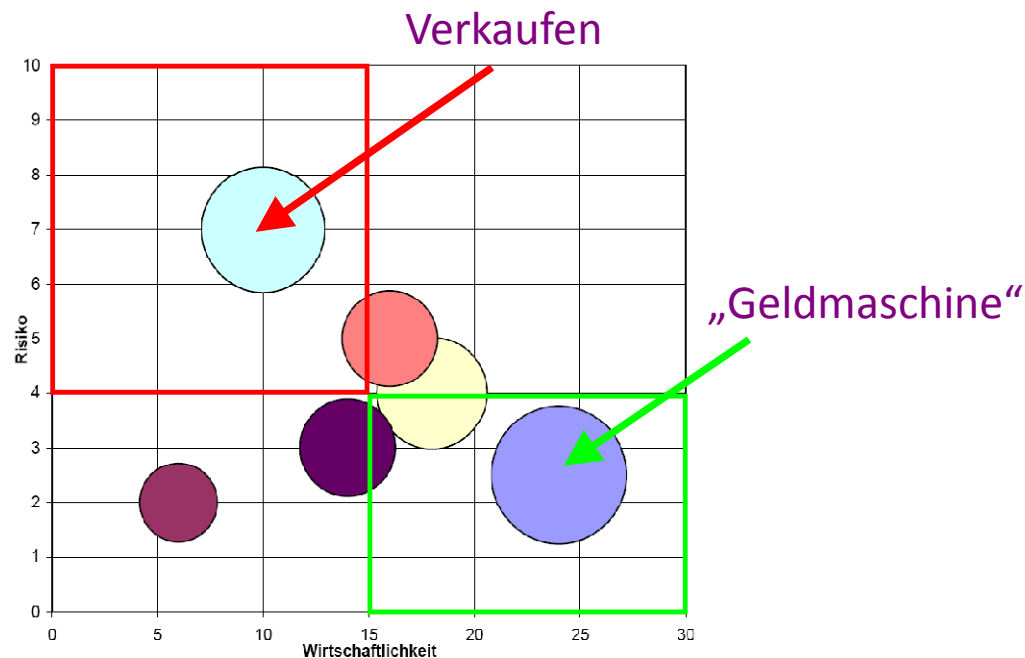


Hauptanalysepunkte

1. Markt
2. Standort
3. Rendite
4. Objekt

Subkriterien

- Baureserven
- Leerstand
- Liegenschaftsaufwand



1.) verkaufen, Neuanlage

2.) Rückbau und Neubau

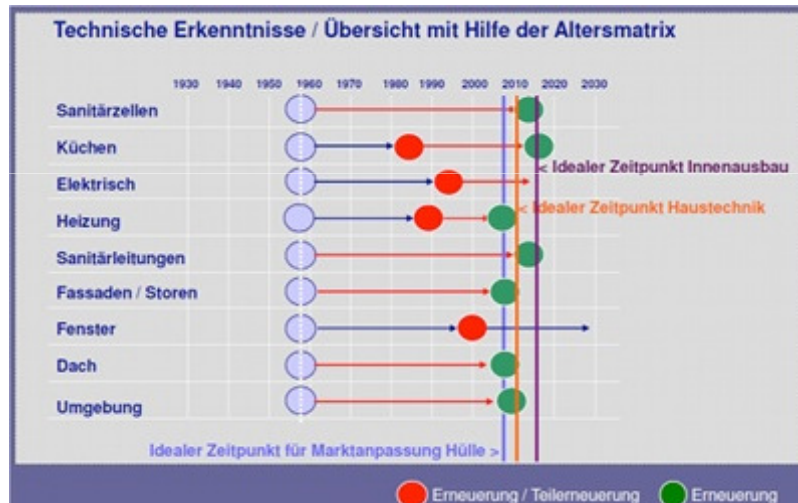
3.) instandhalten, weiter

4.) erneuern und weiter

Strategischer Immobilienbericht / Masterplan

Aus Szenarien werden Strategien >> Lokalisierung der effektiven Chancen und Gefahren

Dem Kunden wird die Beste, mit den notwendigen, begleitenden Empfehlungen vorgeschlagen.

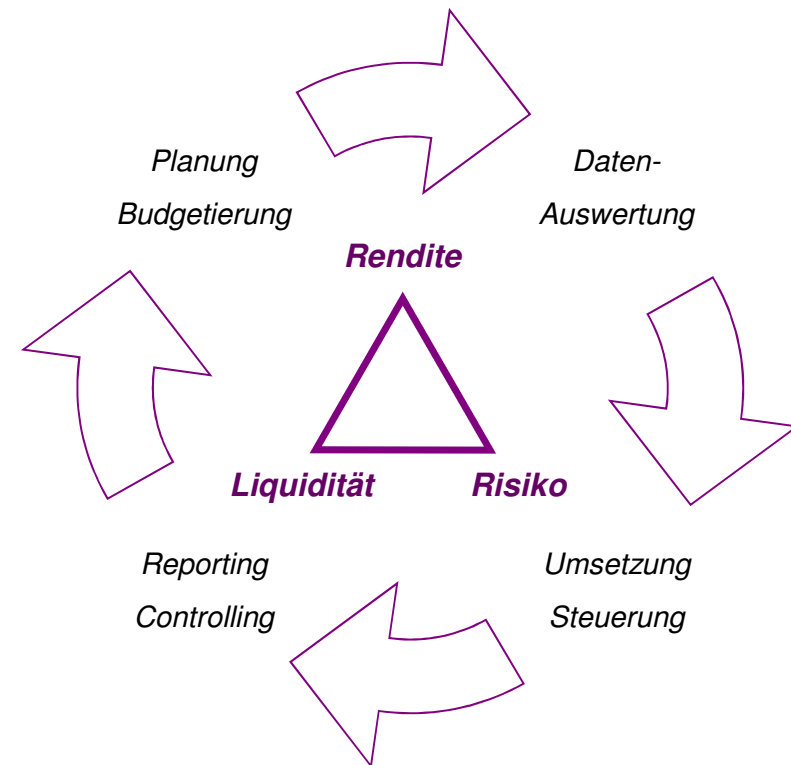
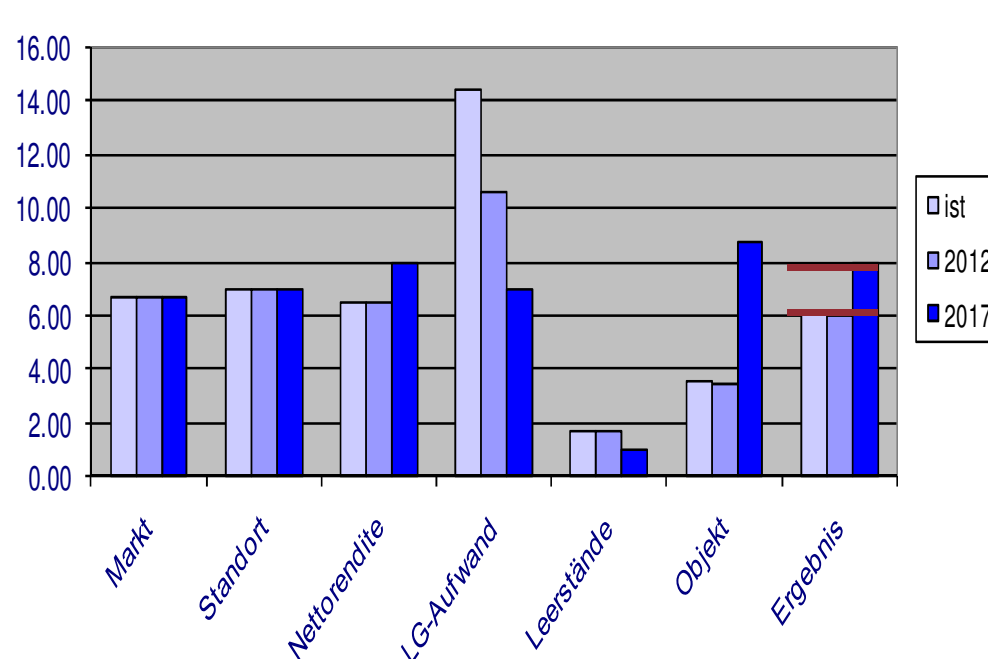


Der Strategische Immobilienbericht liefert die Details - das Szenario wird zur Strategie >>

Definition und Fixierung der Rahmenbedingungen

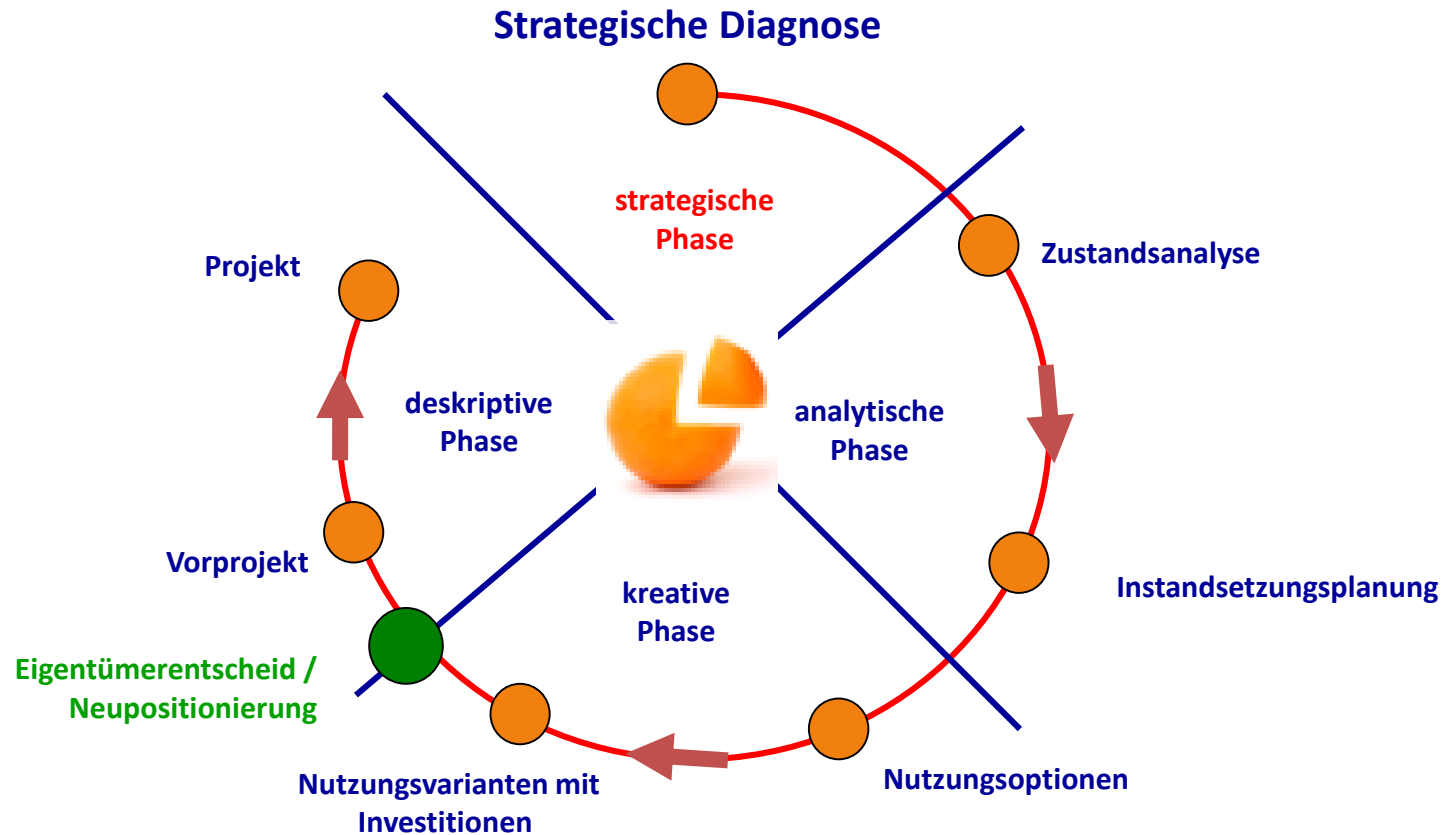
Auf diesem Weg kann pro Liegenschaft oder über das ganze Portfolio eine realistische SOLL Entwicklung abgebildet werden.

Eine zielgerichtete, rentabilitäts- und wertsteigernde Entwicklungsstrategie nimmt seinen Lauf.



Wie vorgehen?

... Wenn die Chancen und Gefahren erkannt sind?



Strategieentwicklung / Optimierung des Erlöses

